



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**КОМИТЕТ**  
**ПО ВОПРОСАМ БЮДЖЕТА, ФИНАНСОВОЙ И НАЛОГОВОЙ**  
**ПОЛИТИКЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-54-73, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [budget@aosd.ru](mailto:budget@aosd.ru)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/12 от 08.10.2018

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона «О внесении изменения в статью 1.1 областного закона «О введении в действие на территории Архангельской области налога на имущество организаций в соответствии с частью 2 Налогового кодекса РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты Архангельской области», внесенный в порядке законодательной инициативы исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым (первое и второе чтение)**

Комитет по вопросам бюджета, финансовой и налоговой политике, рассмотрев на основании поручения исполняющего обязанности председателя областного Собрания депутатов И.А. Чеснокова (поручение от 09.10.2018 года № 02-13/163) на своем заседании проект областного закона «О внесении изменения в статью 1.1 областного закона «О введении в действие на территории Архангельской области налога на имущество организаций в соответствии с частью 2 Налогового кодекса РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты Архангельской области» отмечает следующее.

Законопроектом предлагается установить, что налоговая база по налогу на имущество организаций с 1 января 2019 года будет определяться для налогоплательщиков - организаций независимо от применяемого ими режима налогообложения как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих объектов недвижимости:

административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости

предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Областным законом от 14 ноября 2003 года № 204-25-03 «О введении в действие на территории Архангельской области налога на имущество организаций в соответствии с частью 2 Налогового кодекса РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты Архангельской области» с 1 января 2018 года введена статья 1.1, которая установила особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций от кадастровой стоимости в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

Пунктом 2 статьи 1.1 областного закона № 204-25-03 по отношению к организациям, применяющим общий режим налогообложения, сохранена действующая до 1 января 2018 года система налогообложения в отношении вышеуказанных видов недвижимого имущества. Налогоплательщики в отношении указанных объектов недвижимости уплачивают налог на имущество организаций от среднегодовой стоимости имущества в соответствии с пунктом 1 статьи 375 НК РФ.

Согласно разъяснениям Минфина России, статья 378.2 НК РФ не содержит особенностей определения налоговой базы по налогу на имущество организаций, в том числе в зависимости от применяемого режима налогообложения, которые могут быть установлены законами субъектов Российской Федерации.

Законопроектом предлагается установить, что налоговая база по налогу на имущество организаций будет определяться как кадастровая стоимость имущества, а не среднегодовая стоимость имущества, в отношении указанных объектов недвижимости для налогоплательщиков - организаций независимо от применяемого ими режима налогообложения.

С учетом статьи 5 НК РФ согласно законопроекту его положения вступают в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Законопроектом также предлагается установить, что в случае превышения исчисленной налогоплательщиками-организациями по итогам 2018 года суммы налога на имущество организаций, определенной по налоговой базе в соответствии с пунктом 2 статьи 1.1 областного закона № 204-25-03 (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу законопроекта), над суммой налога на имущество организаций, подлежащей уплате за указанный налоговый период и определенной по налоговой базе исходя из кадастровой стоимости имущества в отношении недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 1.1 областного закона № 204-25-03, налоговая база по налогу на имущество организаций за 2018 год определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении

недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 1.1 областного закона № 204-25-03.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1.1 областного закона «О введении в действие на территории Архангельской области налога на имущество организаций в соответствии с частью 2 Налогового кодекса РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты Архангельской области» его принятие повлечет с учетом запланированных в соответствии с пунктом 2 статьи 1.1 областного закона от 14 ноября 2003 года № 204-25-03 «О введении в действие на территории Архангельской области налога на имущество организаций в соответствии с частью 2 Налогового кодекса РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты Архангельской области» (в редакции, действовавшей до принятия данного проекта областного закона) поступлений доходов областного бюджета по налогу на имущество организаций **уменьшение в 2018 году доходов областного бюджета от данного налога порядка 36 млн. рублей.**

В соответствии с дефисом первым абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона № 62-8-ОЗ Губернатор Архангельской области вправе внести в порядке законодательной необходимости проекты областных законов, в том числе, об изменении элементов налогообложения (объекта налогообложения, налоговой базы, налогового периода, налоговой ставки, порядка исчисления налога, порядка и сроков уплаты налога).

В соответствии с дефисом первым абзаца второго пункта 2 статьи 16 областного закона № 62-8-ОЗ предлагается рассмотреть и принять законопроект в двух чтениях на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

На данный законопроект поступило заключение от УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, в котором указывается, что данный законопроект соответствует налоговому законодательству, исходя из сравнительного анализа налога на имущество от кадастровой и среднегодовой стоимости по объектам недвижимости, включенным в Перечень объектов, облагаемых налогом на имущество организаций от кадастровой стоимости, на 2018 год, находящимся в собственности или хозяйственном ведении организаций, применяющих общую систему налогообложения, **прогнозная оценка выпадающих доходов в результате принятия указанного проекта составит на 2018 год порядка 36 млн. рублей, на 2019 год порядка 60 млн. рублей.**

На данный законопроект поступило заключение государственно-правового управления Архангельского областного Собрания депутатов, в котором указывается, что налоговая база представляет собой стоимостную, физическую или иную характеристики объекта налогообложения (пункт 1 статьи 53 Налогового кодекса Российской Федерации), редакция пункта 2 статьи 1.1 областного закона от 14 ноября 2003 года № 204-25-03 «О введении в действие на территории Архангельской области налога на

имущество организаций в соответствии с частью 2 Налогового кодекса РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты Архангельской области» не соответствует статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и подлежит исключению. Также в заключении отмечается, что данная редакция положения пункта 2 статьи 2 Проекта не позволяет налогоплательщику-организации произвести точное исчисление налога на имущество, поскольку изначально законодатель допускает, что налогоплательщиком будет превышена сумма исчисленного и уплаченного налога на имущество, а в последующем потребуются произвести возврат излишне уплаченных сумм налога на имущество.

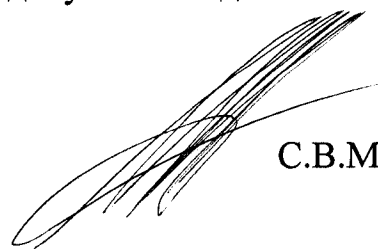
Также на данный законопроект поступило заключение контрольно-счетной палаты Архангельской области, которое не содержит замечаний и предложений по данному законопроекту.

Комитет отмечает, что по данному вопросу в текущем году в комитет направлено письменное обращение УФНС по Архангельской области и НАО об особенностях определения налоговой базы по налогу на имущество организаций в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, определенных статьей 378.2 НК РФ, которая должна определяться для налогоплательщиков - организаций независимо от применяемого ими режима налогообложения как кадастровая стоимость имущества. Данный вопрос проработан Правительством Архангельской области и подготовлен проект областного закона «О внесении изменения в статью 1.1 областного закона «О введении в действие на территории Архангельской области налога на имущество организаций в соответствии с частью 2 Налогового кодекса РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты Архангельской области», которым устраняются противоречия областного и федерального налогового законодательства.

Комитет отмечает, что данным законопроектом на налогоплательщиков – организаций независимо от применяемого ими режима налогообложения с 1 января 2019 года будет распространяться единый порядок определения налоговой базы по налогу на имущество организаций в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, определенного статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Комитет рекомендует депутатам областного Собрания депутатов по результатам рассмотрения **данного законопроекта на заседании комитета принять предложенный проект областного закона на очередной второй сессии Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва в первом и во втором чтении.**

Председатель



С.В.Моисеев